

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH KIÊN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DS  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 56/TB-THADS

Châu Thành, ngày 19 tháng 03 năm 2024

## **THÔNG BÁO** **Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số: 231/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 08/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 02/2024/CT-BDS-TVAP ngày 11/01/2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn Đầu tư và Thẩm Định giá Sao Việt - CN Kiên Giang;*

*Căn cứ quyết định giảm giá tài sản số:25/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 03 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Châu Thành;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 157/2024/TB-TA ngày 18 tháng 03 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh.*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, Kiên Giang.

**Đơn vị có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: số 26 đường Công Nông, thị trấn Minh Lương, huyện Châu Thành.

**Tài sản bán đấu giá như sau:**

**1. Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất, tài sản của ông **AB Dol Loh** tại ấp Minh Phong, xã Bình An, Châu Thành, Kiên Giang.

**1.1. Quyền sử dụng đất:**

- Chủ sử dụng đất: Ông AB Dol Loh.

- Diện tích đất trồng cây lâu năm: 120,2m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng: 10/2048.

- Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu Nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CR 067801, số vào sổ cấp GCN: CS 126121 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Kiên Giang, cấp ngày 26/09/2019;

+ Thửa đất số: 2607 ; Tờ bản đồ số: 3;

**1.2. Công trình xây dựng:**

- 01 căn nhà cấp 04 chưa cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở gồm mái che phía trước: 9,72m<sup>2</sup>, Nhà chính + gác gỗ: 76,545m<sup>2</sup>, phòng trọ (02 phòng): 31,185m<sup>2</sup>.

**2. Giá khởi điểm: 450.589.928 (Bốn trăm năm mươi triệu năm trăm tám mươi chín ngàn chín trăm hai mươi tám đồng).**

**Ghi chú:** Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp: Lệ phí trước bạ; thuế thu nhập cá nhân; Thuế giá trị gia tăng (nếu có); Lệ phí công chứng và các khoản phí, lệ phí khác để làm thủ tục chuyển nhượng theo quy định của Nhà Nước.

3. Bước giá: Tối thiểu cho mỗi lần trả giá là **5.000.000** đồng và không giới hạn ở mức tối đa.

4. Tiền mua hồ sơ: **200.000** đồng/hồ sơ.

5. Tiền đặt trước: **10%** trên giá khởi điểm, Nộp vào tài khoản Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, số: 0091.000.156.156 tại: Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương Việt Nam– Chi nhánh Kiên Giang.

6. Thời hạn thanh toán: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của Chi cục thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm (Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/03/2020).

7. Điều kiện tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức khi đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua, nộp hồ sơ và nộp tiền đặt trước theo quy định.

8. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **19/4/2024 (giờ hành chính)**, tại ấp Minh Phong, xã Bình An, huyện Châu Thành, tỉnh Kiên Giang.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 16 giờ ngày **19/4/2024 (giờ hành chính)** tại Công ty.

10. Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đấu giá và tiền đặt trước: Từ ngày **19/4/2024** đến 16 giờ ngày **23/04/2024 (giờ hành chính)** tại Công ty.

11. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên.

12. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Lúc **09** giờ ngày **25/04/2024**, tại Công ty Đấu giá hợp danh Thái Anh, Số 156 Lâm Quang Ky, P.Vĩnh Bảo, Tp Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

**Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Thái Anh, địa chỉ: Số 156 đường Lâm Quang Ky, Phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 0918 79 94 79 Thái Anh – 0919482266 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bình An;
- Viện kiểm sát nhân dân Châu Thành;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thanh Quang**